



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1067.789-86/2019	Nº TransfereGOV 891045/2019	PROponente / Tomador IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PRESIDENTE	Apelido do Empreendimento REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE - (VALOR MENOR)			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE	Município / UF PRESIDENTE EPITÁCIO	BDI 1 27,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE									152.650,51	
1.			REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE					-	152.650,51	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	15.799,14	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	469,74	BDI 1	598,87	3.880,68	RA
1.1.2.	Composição	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3,00	2.268,68	BDI 1	2.892,34	8.677,02	RA
1.1.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	3,00	847,50	BDI 1	1.080,48	3.241,44	RA
1.2.			PISO INTERNO					-	53.298,86	
1.2.1.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	126,50	103,66	BDI 1	132,16	16.718,24	RA
1.2.2.	SINAPI-I	34680	RODAPE PRE-MOLDADO DE GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA L = 10 CM	M	255,74	41,21	BDI 1	52,54	13.436,58	RA
1.2.3.	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	231,81	49,35	BDI 1	62,92	14.585,49	RA
1.2.4.	Composição	002	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO	M2	63,00	106,56	BDI 1	135,85	8.558,55	RA
1.3.			REVESTIMENTO					-	3.423,35	
1.3.1.	CDHU Boletim 199	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	2,90	174,84	BDI 1	222,90	646,41	RA
1.3.2.	CDHU Boletim 199	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	10,50	207,44	BDI 1	264,47	2.776,94	RA
1.4.			INSTALAÇÕES ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO					-	458,85	
1.4.1.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	119,97	BDI 1	152,95	458,85	RA
1.5.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, APARELHOS E METAIS					-	23.588,35	
1.5.1.	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	817,32	BDI 1	1.042,00	6.252,00	RA
1.5.2.	CDHU Boletim 199	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	1,00	635,02	BDI 1	809,59	809,59	RA
1.5.3.	SINAPI	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	211,57	BDI 1	269,73	269,73	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1067.789-86/2019	Nº TransfereGOV 891045/2019	PROponente / Tomador IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PRESIDENTE	Apelido do Empreendimento REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE - (VALOR MENOR)			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE	Município / UF PRESIDENTE EPITÁCIO	BDI 1 27,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE									152.650,51	
1.5.4.	SINAPI	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	76,03	BDI 1	96,93	96,93	RA
1.5.5.	CDHU Boletim 199	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	1,00	773,05	BDI 1	985,56	985,56	RA
1.5.6.	CDHU Boletim 199	44.03.360	Ducha higiênica cromada	UN	2,00	569,57	BDI 1	726,14	1.452,28	RA
1.5.7.	SINAPI	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	877,06	BDI 1	1.118,16	2.236,32	RA
1.5.8.	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	744,21	BDI 1	948,79	948,79	RA
1.5.9.	CDHU Boletim 199	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	5,00	39,43	BDI 1	50,27	251,35	RA
1.5.10.	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	297,63	BDI 1	379,45	1.517,80	RA
1.5.11.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	339,22	BDI 1	432,47	864,94	RA
1.5.12.	CDHU Boletim 199	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	1,00	180,51	BDI 1	230,13	230,13	RA
1.5.13.	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	60,46	BDI 1	77,08	385,40	RA
1.5.14.	CDHU Boletim 199	44.03.080	Porta-papel de louça de embutir	UN	5,00	83,40	BDI 1	106,33	531,65	RA
1.5.15.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2,40	516,00	BDI 1	657,85	1.578,84	RA
1.5.16.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	72,22	BDI 1	92,07	460,35	RA
1.5.17.	CDHU Boletim 199	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	5,00	75,53	BDI 1	96,29	481,45	RA
1.5.18.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	119,97	BDI 1	152,95	611,80	RA
1.5.19.	SINAPI	93442	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.421,07	BDI 1	1.811,72	3.623,44	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1067.789-86/2019	Nº TransfereGOV 891045/2019	PROponente / Tomador IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PRESIDENTE	Apelido do Empreendimento REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE - (VALOR MENOR)			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE	Município / UF PRESIDENTE EPITÁCIO	BDI 1 27,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE									152.650,51	
1.6.			ESQUADRIAS E VIDROS					-	29.528,47	
1.6.1.	Composição	003	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	1.405,08	BDI 1	1.791,34	12.539,38	RA
1.6.2.	CDHU Boletim 199	25.02.040	Porta de entrada de correr em alumínio, sob medida	M2	7,35	1.173,47	BDI 1	1.496,06	10.996,04	RA
1.6.3.	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	6,78	488,60	BDI 1	622,92	4.223,40	RA
1.6.4.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	2,00	582,95	BDI 1	743,20	1.486,40	RA
1.6.5.	SINAPI-I	5092	GONZO DE EMBUTIR, EM LATAO / ZAMAC, *20 X 48* MM, PARA JANELA BASCULANTE / PIVOTANTE, JOGO COM 4 PECAS (PAR) - INCLUI PARAFUSOS	PAR	11,00	17,55	BDI 1	22,37	246,07	RA
1.6.6.	SINAPI-I	3119	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 2" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 0,90 MM, PARA PORTAS E JANELAS	UN	11,00	2,65	BDI 1	3,38	37,18	RA
1.7.			PINTURA					-	22.325,28	
1.7.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	396,12	14,59	BDI 1	18,60	7.367,83	RA
1.7.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS. DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	189,58	17,89	BDI 1	22,81	4.324,32	RA
1.7.3.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	135,40	6,07	BDI 1	7,74	1.048,00	RA
1.7.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	235,40	17,39	BDI 1	22,17	5.218,82	RA
1.7.5.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	189,58	5,75	BDI 1	7,33	1.389,62	RA
1.7.6.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	47,04	30,15	BDI 1	38,44	1.808,22	RA
1.7.7.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	47,04	19,48	BDI 1	24,84	1.168,47	RA
1.8.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	4.228,21	
1.8.1.	CDHU Boletim 199	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	231,81	14,31	BDI 1	18,24	4.228,21	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1067.789-86/2019	Nº TransfereGOV 891045/2019	PROponente / Tomador IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PRESIDENTE	Apelido do Empreendimento REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE - (VALOR MENOR)			
Localidade Sinapi SAO PAULO	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE	Município / UF PRESIDENTE EPITÁCIO	BDI 1 27,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE									152.650,51

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PRESIDENTE EPITÁCIO
Local

sexta-feira, 5 de dezembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: RAFAEL DURAN CARDOSO
CREA/CAU: 5069755446
ART/RRT: 2620252181036

RECURSO
↓